

Tabella di Valutazione dell'Immobile

Da stampare e utilizzare come prospetto mnemonico per ogni immobile visitato

Indirizzo dell'Immobile			
Data di Visita		Prezzo dell'Immobile	
Classe Energetica			
Impianto Idrico	Da rifare	Da revisionare	Buone condizioni
Impianto Elettrico	Da rifare	Da revisionare	Buone condizioni
Crepe nei muri	Di grave entità	Qualcuna, di lieve entità	Assenti
Distribuzione degli spazi	Da rivedere	Solo pochi spostamenti	Non richiede interventi
Esposizione	Svantaggiata	Approssimativamente buona	Ottimale
Aria condizionata	Da installare	Presente, da revisionare	Presente, buone condizioni
Animali infestanti	Da tenere sotto controllo	Non degni di nota	Assenti
Privacy	Problematica	Media	Ottimale
Umidità e muffe	Segni evidenti	Non degni di nota	Assenti
Ipotecche			
Stato dell'Immobile	Occupato	Libero, ma necessita lavori	Libero, abitabile
Condizione dell'Immobile	Da ristrutturare	Nuovo, da terminare	Abitabile
Spese accessorie	Condominio	Agenzia Immobiliare	Mutui
Punteggio Personale			
Impatto alla Visita	Mediocre	Buono	Ottimo

Assegna un punteggio all'immobile e confrontalo con gli altri visitati.